STEČAJNI UPRAVITELJ
JUGOSLAV PURAN
JOSIPA JELAČIĆA 12
43 000 BJELOVAR

NA BROJ: St-1752/2017

STEČAJNI VJEROVNIK: **Ravago Building Solutions Croatia d.o.o. za zastupanje i trgovinu (ranije: RAVAGO d.o.o. za zastupanje i trgovinu)**, OIB 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju,** OIB 76557706246, Vranovina 30, Zagreb

PODNESAK UZ PRIJAVU TRAŽBINE NIŽEG ISPLATNOG REDA

1. Stečajni vjerovnik: Ravago Building Solutions Croatia d.o.o., OIB 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb (dalje: **Vjerovnik**) dostavlja stečajnom upravitelju prijavu tražbine nižeg isplatnog reda **u ukupnom iznosu od EUR35.555,04**, od čega **iznos od EUR23.824,77 sukladno članku 139. stavku 1. točki 1. Stečajnog zakona** (Narodne novine 104/2017, dalje: **SZ**), a **iznos od EUR11.730,27 sukladno članku 139. stavku 1. točki 2. SZ-a**, sve zajedno s pripadajućim prilozima, sve u dva primjerka, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1752/2017-15 od 28.09.2026.

DOKAZ:

- Ispunjen obrazac 16. prijave tražbine

2. Tražbina Vjerovnika prema Stečajnom dužniku u iznosu glavnice od EUR29.785,30 (HRK224.417,36) zajedno s kamatama do dana otvaranja stečajnog postupka (28.11.2017.) odnosno u ukupnom iznosu od EUR61.551,98 (HRK463.763,43) je priznata rješenjem o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1752/2017 od 26.01.2026. kao **tražbina II. višeg isplatnog reda pod rednim brojem 2.**

DOKAZ:

- Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrpl-10510/13 od 11.11.2013.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.09.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar istog dana pod brojem OV-18577/2009
- Rješenje o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-169/14 od 03.07.2014.
- Rješenje o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1752/2017 od 26.01.2026.

3. Iznos prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda od EUR23.824,77 se odnosi na zakonske zatezne kamate obračunate od dana otvaranja stečajnog postupka (28.11.2017.) do dana sastava prijave tražbine (27.10.2026.) sukladno članku 139. stavku 1. točki 1. SZ-a TE ZA NAVEDENI IZNOS Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom odnosno rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrpl-10510/13 od 11.11.2013.

DOKAZ:

- Obračun zakonskih zateznih kamata od 28.11.2017. do 27.10.2026.

Odvjetničko društvo Ećimović & Kaleb društvo s ograničenom odgovornošću
Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9, Zagreb, Hrvatska / Croatia
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ećimović i Ivan Kaleb · OIB: 92750937386 · REGISTARSKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 · TEMELJNI KAPITAL: EUR50.000,00 uplaćen u cijelosti.

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

www.ekl.hr

4. Iznos prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda od EUR11.730,27 se odnosi na troškove Vjerovnika u postupku, sukladno članku 139. stavku 1. točki 2. SZ-a, a koji se sastoje od troškova zastupanja u postupku po odvjetniku sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, troškova plaćene sudske pristojbe za prijavu tražbine, javnobilježničkih troškova vezanih za brisanje zabilježbe pokretanja postupka Z-4144/13, sve sukladno troškovniku stečajnog vjerovnika sa specifikacijom navedenih troškova.

DOKAZ:

- Troškovnik stečajnog vjerovnika (obračun troškova sudjelovanja u postupku) od 27.10.2026.
- Uvid u spis stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1752/2017
- Potvrda o plaćanju sudske pristojbe za prijavu tražbine od 27.11.2025.
- Prijedlog za brisanje zabilježbe pokretanja postupka od 24.07.2026.
- Račun javnog bilježnika Margarete Žabčić broj 4824/1/1 od 24.07.2026.
- Potvrda o plaćanju računa javnog bilježnika od 29.07.2026.

5. Dakle, na dan podnošenja ove prijave tražbina nižeg isplatnog reda, Vjerovnik ima prema Stečajnom dužniku tražbinu nižeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od EUR35.555,04.

PRILOZI:

1) Ispunjen obrazac 16. prijave tražbine
2) Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrpl-10510/13 od 11.11.2013.
3) Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.09.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar istog dana pod brojem OV-18577/2009
4) Rješenje o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-169/14 od 03.07.2014.
5) Rješenje o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1752/2017 od 26.01.2026.
6) Obračun zakonskih zateznih kamata od 28.11.2017. do 27.10.2026.
7) Troškovnik stečajnog vjerovnika (obračun troškova sudjelovanja u postupku) od 27.10.2026.
8) Potvrda o plaćanju sudske pristojbe za prijavu tražbine od 27.11.2025.
9) Prijedlog za brisanje zabilježbe pokretanja postupka od 24.07.2026.
10) Račun javnog bilježnika Margarete Žabčić broj 4824/1/1 od 24.07.2026.
11) Potvrda o plaćanju računa javnog bilježnika od 29.07.2026.

U Zagrebu 27.10.2026.

Vjerovnik pp

ĆIMOVIĆ & KALEB
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
d.o.o. | Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9, Zagreb
ODVJETNICA IVANA PRIMORAC

Odvjetničko društvo Ećimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9,
Zagreb, Hrvatska / Croatia
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ećimović i Ivan Kaleb · OIB: 92750937386 · REGISTARSKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 · TEMELJNI KAPITAL: EUR50.000,00 uplaćen u cijelosti.

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

www.ekl.hr

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Jugoslav Puran
adresa Josipa Jelačića 12, Bjelovar
Poslovni broj spisa St-1752/2017

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv Ravago Building Solutions Croatia d.o.o. za zastupanje i trgovinu
OIB 17735843108
Adresa/sjedište
Ulica Kreše Golika 5, Zagreb
IBAN
HR7924840081135061984
Elektronička pošta
renata.pavlic@ravago.com

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju
OIB 76557706246
Adresa/sjedište
Vranovina 30, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i
naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
prijava tražbine nižeg isplatnog reda (II. viši isplatni red, redni broj 2.)
Iznos tražbine EUR35.555,04
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrpl-10510/13 od 11.11.2013.
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.09.2009. ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar istog dana pod brojem OV-18577/2009
3. Rješenje o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-169/14 od 03.07.2014.
4. Rješenje o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1752/2017 od 26.01.2026.
5. Izračun zakonskih zateznih kamata od dana otvaranja stečaja (28.11.2017.) do dana sastava prijave (27.10.2026.)
6. Troškovnik-troškovi sudjelovanja vjerovnika u postupku od 27.10.2026.
7. Potvrda o plaćanju sudske pristojbe za prijavu tražbine od 27.11.2025.
8. Prijedlog za brisanje zabilježbe pokretanja postupka od 24.07.2026.
9. Račun javnog bilježnika Margarete Žabčić broj 4824/1/1 od 24.07.2026.
10. Potvrda o plaćanju računa javnog bilježnika od 29.07.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom [DA]/NE za iznos EUR23.824,77
Naziv ovršne isprave Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrpl-10510/13 od 11.11.2013.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

_____

_____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Predvidiva naplata iz predmeta razlučnog prava: EUR0,00

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____
Predmet izlučnog prava _____
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

Mjesto i datum

Zagreb, 27.10.2026.

Potpis vjerovnika



35

Poslovni broj: 43 Ovrpl-10510/13-3

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Nevenki Božinović Čupin, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja, RAVAGO d.o.o., Zagreb, Vladimira Škorpika 3b, OIB 17735843108, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Ećimović & Kaleb iz Zagreba, protiv ovršenika, RAMGRAD d.o.o., Zagreb, Vranovina 30, OIB 39725255356, bez održavanja ročišta, radi ovrhe, dana 11. studenoga 2013. godine,

r i j e š i o je

Na temelju ovršne isprave - bjanko zadužnice izdane od strane trgovačkog društva Ramgrad d.o.o., Zagreb, Vranovina 30, OIB 39725255356, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem Ov-17882/2009 od 08. prosinca 2009. godine i izjave o prijenosu na ovrhovoditelja od 20. veljače 2013. godine, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 224.417,36 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 05. ožujka 2010. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.719,17 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 11. studenoga 2013. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena,

o d r e đ u j e s e

o v r h a

I Pljenidbom novčane tražbine ovršenika tako što se zabranjuje ovršenikovom dužniku - trgovačkom društvu RAMSISTEM d.o.o. Zagreb, Vranovina 30, OIB 76557706246, da tražbinu u iznosu od 224.417,36 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 05. ožujka 2010. godine pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.719,17 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 11. studenoga 2013. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, ispuni ovršeniku, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače njome raspolaže.

II Pljenidba je provedena s danom dostave rješenja o ovrsi ovršenikovom dužniku (čl. 176. st. 1 i 2. Ovršnog zakona "Narodne novine" broj 112/12, u daljnjem tekstu OZ)

III Tražbina se prenosi na ovrhovoditelja radi naplate. (čl. 184. st. 1., čl. 188. i čl.189. st.1. OZ).

IV Ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravno na ovršenikovoj tražbini (čl. 176. st. 3. OZ-a).

V Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi (čl. 176. st. 4. OZ-a).

VI Sud poziva ovršenikovog dužnika da se u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja očituje o tome priznaje li i u kojem iznosu zaplijenjenu tražbinu, i da li je voljan namiriti je, te je li njegova obveza da namiri tu tražbinu uvjetovana ispunjenjem neke druge obveze (čl. 181. OZ-a).

VII Ovršenikov dužnik odgovara ovrhovoditelju za štetu koju mu je nanio time što se nije očitovao, ili što se neistinito ili nepotpuno očitovao (čl. 182. OZ-a).

VIII Poziva se ovršenikov dužnik da dužni iznos položi kod suda uplatom na račun broj HR1723900001-1300003265, s pozivom na broj 140-10510-13 (čl. 184. st. 3. OZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Dana 26. rujna 2013. godine ovrhovoditelj je podnio ovom sudu prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave - bjanko zadužnice izdane od strane trgovačkog društva Ramgrad d.o.o., Zagreb, Vranovina 30, OIB 39725255356, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem Ov-17882/2009 od 08. prosinca 2009. godine i izjave o prijenosu na ovrhovoditelja od 20. veljače 2013. godine, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

U prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelj je naveo kako ovršenik ima novčanu tražbinu prema ovršenikovom dužniku, trgovačko društvo RAMSISTEM d.o.o. Zagreb, Vranovina 30, OIB 76557706246, te predložio pljenidbu navedene tražbine.

Slijedom navedenog, prema prijedlogu ovrhovoditelja, a temeljem čl. 39. i 41. OZ-a u svezi s čl. 176., 181., 182., 184. i 188. OZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkama I-VIII izreke rješenja.

U dijelu koji se odnosi na trošak ovršnog postupka, sud je ovrhovoditelju temeljem čl. 14. st. 4. OZ-a, dosudio iznos od 5.719,17 kuna. Sud je ovrhovoditelju priznao trošak u skladu s važećom Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika prema vrijednosti predmeta spora u vrijeme poduzimanja radnje, koja vrijednost predmeta spora iznosi 224.417,36 kuna, a odnosi se na sastav ovršnog prijedloga sukladno Tbr. 11.1. OZ u iznosu od 250 bodova. Obzirom na vrijednost boda od 10,00 kuna (sukladno Tbr. 50. OT) trošak ovrhovoditelja iznosi 2.500,00 kuna što uvećano za 25% PDV-a (Tbr.42 OT) iznosi 3.125,00 kuna. Navedenom iznosu pridodan je trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 2.594,17 kuna tako da cjelokupni trošak ovrhovoditelja iznosi 5.719,17 kuna.

U Zagrebu, dana 11. studenoga 2013. godine

Sudac:
Nevenka Božinović Čupin, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda na Županijski sud u Zagrebu pismeno u 3 istovjetna primjerka.

DNA:
1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Ovršenikovom dužniku

Za točnost otpravka - ovl. službenik: D. Houdek

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Rješenje je pravomoćna dana 05.03.2014.

Rješenje je ovršna dana 11.11.2013

U Zagrebu, 22.01.2020.

Ovlašteni službenik:

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU – 2 – ZAGREB

AMGRAD d.o.o. Zagreb, Vranovina 30, MB:2114941, OIB: 39725255356, zastupan po direktoru Mladenu Rajhu (u daljnem tekstu Prodavatelj)

i

RAMSISTEM d.o.o. Zagreb, Vranovina 30, MB:1090828, OIB:76557706246, zastupan po direktoru Mladenu Rajhu (u daljnjem tekstu Kupac)

zaključili su dana 29.09.2009.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje nekretninu-zemljište, a kupac kupuje nekretninu-zemljište u Svetoj Nedelji, Orešje, upisano u:

- zk.ul.br. 3970 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br.4202/1 u površini od 261 m2;
- zk.ul.br. 3988 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br.4203/1 u površini od 550 m2;
- zk.ul.br. 997 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br.4204 u površini od 570 m2;
- zk.ul.br. 3174 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br. 4205 u površini od 459 m2;
- zk.ul.br. 3730 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br.4206 u površini od 476 m2;
- zk.ul.br. 3732 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br.4207 u površini od 603 m2;
- zk.ul.br. 3987 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br.4208/1 u površini od 318 m2;
- zk.ul.br. 3731 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br.4209 u površini od 353 m2;
- zk.ul.br. 3728 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br.4210 u površini od 305 m2
- zk.ul.br. 3975 K.O. Strmec Samoborski kao z.k.č.br.4211/2 u površini od 1270 m2

što ukupno iznosi **5.165 m2** površine.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju sporazumno kupoprodajnu cijenu nekretnine-zemljišta iz članka 1. Ovog Ugovora u iznosu od 30 €/m2 što ukupno iznosi 154.950,00 € odnosno 1.127.286,50 kn
(slovima: milijunstodvadesetsedamtisućadvjestoosamdesetšest kn i pedeset lp)

Članak 3.

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora podmiriti prodavatelju od prodaje objekata društvene namjene. Rok za izgradnju građevina iznosi 5 (pet) godina od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da po ovjeri ovog Ugovora kod javnog bilježnika može odmah upisati pravo vlasništva na nekretnini kako je navedeno i opisano u članku 1 ovog Ugovora.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora izjavljuje da Kupac bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim knjigama ishoditi upis prava vlasništva na svoje ime.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je isključivi vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora te da na njoj ne postoje nikakvi uknjiženi ili neuknjiženi tereti ili bilo kakva druga prava i potraživanja trećih osoba.

Prodavatelj ovo dokazuje priloženom dokumentacijom te jamči da su podaci na svim dokumentima nepromijenjeni od dana izdavanja do dana potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina iz Članka 1 i 2 ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 7.

Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka koje ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvata svih prava i obveza kako su u Ugovoru navedeni.

ZA KUPCA

RAMSISTEM d.o.o. ZAGREB

ZA PRODAVATELJA

RAMGRAD d.o.o. za graditeljstvo ZAGREB

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

MLADEN RAJH, Zagreb, Medvedgradska 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100780488 izdanu od PU ZAGREBAČKA, G. Rajh potpisuje pismeno u svojstvu direktora društva RAMGRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Vranovina 30, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080574958, OIB: 39725255356. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa Ou-317/07.

priznala potpis na ispravi kao svoj
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 10,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 9,20 kn.

BROJ: OV-18577/09
U Zagrebu, 29.09.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
VESNA PUČAR
JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
savjetnik
Ivana Cvetković

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

31-ST-169/14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom „RAMGRAD" d.o.o. – u stečaju Zagreb, Vranovina 30, MBS: 080574958, OIB:39725255356 održanog ispitnog ročišta dana 2. srpnja 2014. godine, dana 3. srpnja 2014. godine

r i j e š i o j e

I UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. Broj Br. Prijave		NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
01.	1	HRVATSKE VODE, Zagreb Ul. grada Vukovara 271/VII	499.495,28	499.495,28
02.	2	Grad Sveta Nedjelja, Sv. Nedjelja, Trg A. Starčevića 5	23.409,35	23.409,35
03.	3	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, ul. grada Vukovara 37	387,72	387,72
04.	4	HEP-OPERATOR DISTR. SUSTAVA d.o.o. Zagreb Ulica grada Vukovara 37	3.051,51	3.051,51
05.	5	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9	5.118,65	5.118,65
06.	6	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, OREŠJE, ZDENČICE 4	50.103,36	50.103,36
07.	7	ZAMA d.o.o. Bestovje Dr. F. Tuđmana 6	141.017,93	141.017,93
08.	9	IKS PAVIĆ d.o.o. Sesvete, Jelkovečka 15	852.448,22	852.448,22
09.	10	HOLCIM (Hrvatska) d.o.o. Koromačno, Koromačno 7b	1.782.558,39	1.782.558,30
10.	11	VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeva 58	16.853.574,60	16.853.574,60
11.	12	KREŠO KLANČIR, Jakovlje, Selnička 31	274.920,57	274.920,57
12.	13	CRORAD d.o.o. Varaždin Varaždinska ul. odvojak III	1.360,77	1.360,77
13.	14	IVICA ČAČIĆ, Zagreb Grižanska 12	2.443.541,31	2.443.541,31
14.	15	RH-MINISTARSTVO FINANCIJA	148.307,52	148.307,52
15.	16	RAVAGO d.o.o.o. Zagreb, V. Škorpika 3b	367.726,51	367.726,51

Red. Broj Br. Prijave		NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
16.	17	VEČERNJI LIST d.o.o. Zagreb, Oreškovićeva 6II/1	25.229,41	25.229,41
17.	19	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16	52.262,22	52.262,22
18.	20	CMC EKOCON d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 3/2	64.801,23	64.801,23
19.	21	BETON-LUČKO d.o.o Lučko, Puškarićeva 1/b	503.321,30	503.321,30
20.	22	PETCOM d.o.o. Štrigova Prhovec, Prhovec 5	402.615,45	402.615,45
21.	23	TOP GLAZURE d.o.o. Zagreb, Pavlenski put 50	165.211,25	165.211,25
22.	24	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking, Zagreb, Šubićeva 400/III	2.664,62	2.664,62
23.	25	M.SOLDO d.o.o. Zagreb Debanićeva 39	129.731,98	129.731,98
24.	26	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb Folnegovićeva 1	38.038,07	38.038,07
		UKUPNO	24.830.897,22	24.830.897,22

II OSPORENE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. Broj Br. Prijave		NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	PRIJAVLJENO	OSPORENO
01.	8	ALUEL-PVC d.o.o. Čakovec, Pribislavec, Dr. A. Starčevića bb	602.607,74	602.607,74
02.	12	KREŠO KLANČIR, Jakovlje, Selnička 31	199.764,36	199.764,36
03.	18	MARTINGRAD d.o.o. Dugo Selo, J. Zorića 165	16,299,73	16.299,73
		UKUPNO	818.671,83	818.671,83

III Vjerovnici čije su tražbine osporene mogu u roku od 8 dana od primitka izvatka iz rješenja pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine odnosno osporavanja tražbine, u protivnom će se smatrati da su odustali od prava na vođenje parnice, a ukoliko je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka tekla parnica o tražbini u istom roku nastaviti postupak preuzimanjem te parnice.

31-ST-169/14

206

Obrazloženje

Prijavljena potraživanja ispitana su na ispitnom ročištu u skladu s odredbom čl. 175 Stečajnog zakona.

Prijavljena potraživanja smatraju se utvrđenim u cijelosti kako je navedeno u točki I. i II. izreke s obzirom da ih je priznao stečajni upravitelj, a nisu osporena od strane vjerovnika na ispitnom ročištu.

Vjerovniku ALUEL-PVC d.o.o. Čakovec osporeno je potraživanje u iznosu od 602.607,74 kune jer je vjerovnik podnio izlučni zahtjev u odnosu na nekretninu čiju cijenu je platio prijeboj sa ovom tražbinom.

Vjerovniku KREŠI KLANČIRU Jakovlje osporeno je potraživanje u iznosu od 199.764,36 kuna jer vjerovnik koristi stan u vlasništvu dužnika bez plaćanja naknade za korištenje, dodatno obračun kamate izvršen je pogrešno.

Vjerovniku MARTINGRAD d.o.o. Dugo Selo osporeno je potraživanje u iznosu od 16.299,73 kune jer je nastupila zastara potraživanja, računi su iz 2008. g.

Za svako potraživanje koje je osporeno vjerovniku će se dostaviti izvadak iz rješenja temeljem čl. 177 st. 4 Stečajnog zakona.

Vjerovnici čije su tražbine osporene upućeni su na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine temeljem čl. 178 st. 1 Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 3. srpnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNI SUDAC
Nada Kraljić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 3 primjerka

DNA

1. Stečajni upravitelj
2. Oglasna ploča
3. Izvatci

Zagreb, 3.7.2014.

Gk 7/14

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovina 30, OIB:76557706246, sada Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, dana 26. siječnja 2026. godine,

riješio je

I. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupan po ŽDO Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 28, Zagreb, u iznosu od 0,05 eura.

Drugi viši isplatni red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupan po ŽDO Zagreb, OIB 18683136487 Avenija Dubrovnik 28, Zagreb, u iznosu od 203,42 eura.
2. RAVAGO BUILDING SOLUTIONS CROATIA d.o.o. , OIB 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb, u iznosu od 61.551,98 eura.

Obrazloženje

1. Na ispitnom ročištu održanom 26. siječnja 2026. ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu koje su prijavljene u roku.

2. Tražbine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, kao utvrđene, stečajni upravitelj je priznao, a stečajni vjerovnici koji su bili nazočni ročištu nisu tražbine osporili te se na temelju odredbe čl. 263. SZ-a tražbine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja smatraju utvrđenim.

3. Nakon navedenog ispitnog ročišta, sud je na temelju odredbe čl. 264. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ), sastavio tablicu

ispitanih tražbina u koju su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu odnosno u kojoj je mjeri tražbina osporena te tko je tražbinu osporio.

4. Slijedom navedenog, sud je u skladu s čl. 265. st. 1. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 26. siječnja 2026.

Sudac:
Nikola Ribarić

Dokument je elektronički potpisan:
NIKOLA RIBARIĆ
Vrijeme potpisivanja:
26-01-2026
11:12:55

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D4852333733383831383837373 2
L=ZAGREB
S=RIBARIĆ
G=NIKOLA
CN=NIKOLA RIBARIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dostave odluke. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

DNA:
1. stečajni upravitelj
2. e oglasna ploča
3. spis

Broj zapisa: **9-30882-2f19b**

Kontrolni broj: **0aa40-54156-f0b7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Ravago Building Solutions Croatia d.o.o. za zastupanje i trgovinu
OIB 17735843108
Ulica Kreše Golika 5, Zagreb

Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju
OIB 76557706246
Vranovina 30, Zagreb

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
28.11.2017	31.12.2017	34	224417,36 kn	9,41 %	1967,13 kn	226384,49 kn
01.01.2018	30.06.2018	181	224417,36 kn	9,09 %	12083,06 kn	236500,42 kn
01.07.2018	31.12.2018	184	224417,36 kn	8,82 %	22061,21 kn	246478,57 kn
01.01.2019	30.06.2019	181	224417,36 kn	8,54 %	31565,07 kn	255982,43 kn
01.07.2019	31.12.2019	184	224417,36 kn	8,3 %	40954,94 kn	265372,30 kn
01.01.2020	17.04.2020	108	224417,36 kn	8,11 %	46325,50 kn	270742,86 kn
18.04.2020	18.10.2020	184	224417,36 kn	0 %	46325,50 kn	270742,86 kn
19.10.2020	31.12.2020	74	224417,36 kn	7,89 %	49905,51 kn	274322,87 kn
01.01.2021	30.06.2021	181	224417,36 kn	7,75 %	58530,21 kn	282947,57 kn
01.07.2021	31.12.2021	184	224417,36 kn	7,61 %	67139,47 kn	291556,83 kn
01.01.2022	30.06.2022	181	224417,36 kn	7,49 %	75474,83 kn	299892,19 kn
01.07.2022	31.12.2022	184	224417,36 kn	7,31 %	83744,70 kn	308162,06 kn
01.01.2023	01.01.2023	0	29785,30 €	0 %	11114,83 €	40900,13 €
01.01.2023 - Prijelaz na EUR						
01.01.2023	30.06.2023	181	29785,30 €	10,5 %	12665,71 €	42451,01 €
01.07.2023	31.12.2023	184	29785,30 €	12 %	14467,51 €	44252,81 €
01.01.2024	30.06.2024	182	29785,30 €	12,5 %	16318,92 €	46104,22 €
01.07.2024	31.12.2024	184	29785,30 €	12,25 %	18153,24 €	47938,54 €
01.01.2025	30.06.2025	181	29785,30 €	11,15 %	19800,12 €	49585,42 €
01.07.2025	31.12.2025	184	29785,30 €	10,15 %	21324,15 €	51109,45 €
01.01.2026	30.06.2026	181	29785,30 €	10,15 %	22823,33 €	52608,63 €
01.07.2026	27.10.2026	118	29785,30 €	10,4 %	23824,77 €	53610,07 €
Ukupno		**3256**	**29.785,30 €**		**23.824,77 €**	**53.610,07 €**

ĆIMOVIĆ & KALEB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHN F. KENNEDY 11
10 000 ZAGREB

NA BROJ: St-1752/2017

STEČAJNI VJEROVNIK: **Ravago Building Solutions Croatia d.o.o. za zastupanje i trgovinu (ranije: RAVAGO d.o.o. za zastupanje i trgovinu),** OIB 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ćimović & Kaleb d.o.o., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju,** OIB 76557706246, Vranovina 30, Zagreb

T R O Š K O V N I K S T E Č A J N O G V J E R O V N I K A

TROŠKOVI SUDJELOVANJA VJEROVNIKA U POSTUPKU				
DATUM	**OPIS RADNJE**	**IZNOS BEZ PDV-A**	**PDV**	**SUDSKE PRISTOJBE I JAVNOBILJEŽNIČKI TROŠKOVI**
01.12.2025.	Sastav prijave potraživanja po Tbr. 14.2. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (dalje: **OT**)	EUR1.284,00	EUR321,00	
01.12.2025.	Sudska pristojba za podnošenje prijave tražbine u stečajni postupak			EUR66,36
26.01.2026.	Zastupanje na ispitnom ročištu po Tbr. 15.1. OT	EUR1.284,00	EUR321,00	
24.03.2026.	Zastupanje na skupštini vjerovnika po Tbr. 15.1. OT	EUR1.284,00	EUR321,00	
15.04.2026.	Zastupanje na otvaranju ponuda po Tbr. 15.1. OT	EUR1.284,00	EUR321,00	
09.06.2026.	Zastupanje na skupštini vjerovnika po Tbr. 15.1. OT	EUR1.284,00	EUR321,00	
24.07.2026.	Sastav prijedloga za brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod Z-4144/13 po Tbr. 19.1. OT	EUR321,00	EUR80,25	
24.07.2026.	Javnobilježnički troškovi brisanja zabilježbe pokretanja postupka Z-4144/13			EUR27,66
24.11.2026.	Zastupanje na ispitnom ročištu po Tbr. 15.1. OT	EUR1.284,00	EUR321,00	

Odvjetničko društvo Ćimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9,
Zagreb, Hrvatska / Croatia
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ćimović i Ivan Kaleb · OIB: 92750937386 · REGISTARSKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 · TEMELJNI KAPITAL: EUR50.000,00 uplaćen u cijelosti.

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

www.ekl.hr

	Zastupanje na završnom ročištu po Tbr. 15.1. OT	EUR1.284,00	EUR321,00	
UKUPNO		EUR9.309,00	EUR2.327,25	EUR94,02
SVEUKUPNO		**EUR11.730,27**		

U Zagrebu 27.10.2026.

Vjerovnik pp

EĆIMOVIĆ & KALEB
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
d.o.o. | Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9, Zagreb
ODVJETNICA IVANA PERUNOVIĆ

Odvjetničko društvo Ećimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9,
Zagreb, Hrvatska / Croatia
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ećimović i Ivan Kaleb · OIB: 92750937386 · REGISTARSKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 · TEMELJNI KAPITAL: EUR50.000,00 uplaćen u cijelosti.

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

www.ekl.hr

REFERENTNI BROJ 2439268864 : BROJ TRANSAKCIJE O402500038558239

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 66,36 EUR JE PROVEDENO

PLATITELJ **RAVAGO BUILDING SOLUTIONS CROATIA D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR7924840081135061984

ADRESA
ULICA KREŠE GOLIKA 5 ZAGREB

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR99

STVARNI DUŽNIK
--

PRIMATELJ **DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**

IBAN / BROJ RAČUNA
HR1210010051863000160

ADRESA
KATANČIĆEVA 00005, ZAGREB

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR64 5045-20735-17735843108

OPIS PLAĆANJA
Sudska pristojba za prijavu tražbine u stečajnom postupku na RAMSISTEM

ŠIFRA NAMJENE
--

KRAJNJI PRIMATELJ
--

RAČIN PLAĆANJA
Normalno

DATUM PLAĆANJA
27.11.2025.

IZNOS
66,36 EUR

STATUS TRANSAKCIJE
Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS
SMART_CARD 2025-11-27T09:11:51.848232930

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS
--

VRIJEME PREUZIMANJA
četvrtak, 27.11.2025. 09:12:03

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2
10 430 Samobor

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET
(ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR)

PREDLAGATELJ: **Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.**, OIB 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb

PROTUSTRANKA: **GRAD SVETA NEDELJA**, OIB 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja

PRIJEDLOG
ZA BRISANJE ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA

1. Predlagatelj ima upisanu zabilježbu pokretanja postupka: *3.1 Zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-4144/13 Temeljem prijedloga i čl.84a Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka po ovrhovoditelju Ravago d.o.o., Velimira Škorpika 3b, Zagreb.*(dalje: **Zabilježba**) na sljedećim nekretninama u vlasništvu Protustranke:
   - zkč. 4204, ZDENČICE, ORANICA, površine 285 m2, upisane u zkul. 5716 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 1**);
   - zkč. 4205, ZDENČICE, ORANICA, površine 213 m2, upisane u zkul. 7113 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 2**);
   - zkč. 4209, ZDENČICE, ORANICA, površine 176 m2, upisane u zkul. 7705 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 3**);
   - zkč. 4206, ZDENČICE, ORANICA, površine 228 m2, upisane u zkul. 7757 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 4**);
   - zkč. 4207, ZDENČICE, ORANICA, površine 301 m2, upisane u zkul. 7782 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 5**);
   - zkč. 4211/2, ZDENČICE, ORANICA, površine 2582 m2, upisane u zkul. 7785 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 6**);
   - zkč. 4211/3, ZDENČICE, ORANICA, površine 621 m2, upisane u zkul. 7785 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 7**);
   - zkč. 4210, ZDENČICE, ORANICA, površine 149 m2, upisane u zkul. 7806 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 8**);
   - zkč. 4202/1, ZDENČICE, ORANICA, površine 158 m2, upisane u zkul. 7864 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 9**);
   - zkč. 4203/1, ZDENČICE, ORANICA, površine 291 m2, upisane u zkul. 8344 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 10**);
   - zkč. 4208/1, ZDENČICE, ORANICA, površine 161 m2, upisane u zkul. 8526 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor (dalje: **Nekretnina 11**, Nekretnina 1, Nekretnina 2, Nekretnina 3, Nekretnina 4, Nekretnina 5, Nekretnina 6, Nekretnina 7, Nekretnina 8, Nekretnina 9, Nekretnina 10, Nekretnina 11 zajedno dalje kao **Nekretnine**).

DOKAZ:
- uvid u zkul. 5716 k.o. Strmec Samoborski
- uvid u zkul. 7113 k.o. Strmec Samoborski
- uvid u zkul. 7705 k.o. Strmec Samoborski
- uvid u zkul. 7757 k.o. Strmec Samoborski
- uvid u zkul. 7782 k.o. Strmec Samoborski
- uvid u zkul. 7785 k.o. Strmec Samoborski
- uvid u zkul. 7806 k.o. Strmec Samoborski
- uvid u zkul. 7864 k.o. Strmec Samoborski
- uvid u zkul. 8344 k.o. Strmec Samoborski
- uvid u zkul. 8526 k.o. Strmec Samoborski

2. Da je Zabilježba na Nekretninama uistinu upisana u korist Predlagatelja, razvidno je iz povijesnog izvatka iz sudskog registra za Predlagatelja iz kojeg je vidljivo da je naziv Predlagatelja bio RAVAGO d.o.o., a da je u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Tt-20/9629-2, 11.05.2020., naziv promijenjen u sadašnji Ravago Building Solutions Croatia d.o.o. Također je iz istog izvatka iz sudskog registra razvidno da je u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Tt-14/10586-7, 22.07.2014. promijenjeno sjedište Predlagatelja s adrese Škorpikova 3/b, Zagreb na sadašnju adresu Ulica Kreše Golika 5, Zagreb.

DOKAZ:

- Povijesni izvadak iz sudskog registra za Predlagatelja
- Aktivni izvadak iz sudskog registra za Predlagatelja

3. Sukladno svemu gore navedenom, Predlagatelj od naslovnog suda traži da sukladno članku 88. stavku 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: **ZZK**) u vezi s člankom 90. stavkom 5. ZZK donese rješenje kojim se nalaže upis brisanja zabilježbe *3.1 Zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-4144/13 Temeljem prijedloga i čl.84a Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka po ovrhovoditelju Ravago d.o.o., Velimira Škorpika 3b, Zagreb.*

na sljedećim Nekretninama i to:

- zkč. 4204, ZDENČICE, ORANICA, površine 285 m2, upisane u zkul. 5716 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4205, ZDENČICE, ORANICA, površine 213 m2, upisane u zkul. 7113 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4209, ZDENČICE, ORANICA, površine 176 m2, upisane u zkul. 7705 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4206, ZDENČICE, ORANICA, površine 228 m2, upisane u zkul. 7757 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4207, ZDENČICE, ORANICA, površine 301 m2, upisane u zkul. 7782 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4211/2, ZDENČICE, ORANICA, površine 2582 m2, upisane u zkul. 7785 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4211/3, ZDENČICE, ORANICA, površine 621 m2, upisane u zkul. 7785 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4210, ZDENČICE, ORANICA, površine 149 m2, upisane u zkul. 7806 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4202/1, ZDENČICE, ORANICA, površine 158 m2, upisane u zkul. 7864 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4203/1, ZDENČICE, ORANICA, površine 291 m2, upisane u zkul. 8344 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor,
- zkč. 4208/1, ZDENČICE, ORANICA, površine 161 m2, upisane u zkul. 8526 k.o. Strmec Samoborski u BZP Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor.

PRILOZI:

1) Povijesni izvadak iz sudskog registra za Predlagatelja
2) Aktivni izvadak iz sudskog registra za Predlagatelja

U Zagrebu, dana 23.07.2026. godine

Ravago Building Solutions Croatia d.o.o., OIB 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb
koje zastupa prokurist Renata Pavlić, OIB 46367219390, Starča 3, Lučko

Ravago Building Solutions Croatia d.o.o., OIB 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb
koje zastupa direktor Saša Dizdar, OIB 82110901290, Ulica Hrvoja Macanovića 43, Zagreb

Ja, javni bilježnik **Margareta Žabčić**, Zagreb, Jagnedje 1,
potvrđujem da je stranka:

RENATA PAVLIĆ, OIB 46367219390, LUČKO, GRAD ZAGREB, STARČA 3, kao prokurist **Ravago Building Solutions Croatia d.o.o., MBS 080340942, OIB 17735843108, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KREŠE GOLIKA 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117469235 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. zastupa društvo skupno s jednim direktorom ili jednim prokuristom

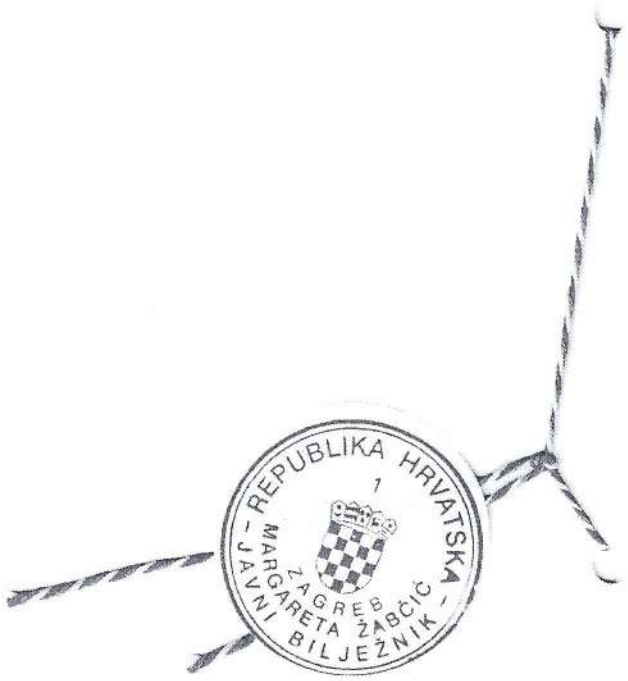
SAŠA DIZDAR, OIB 82110901290, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Hrvoja Macanovića 43, kao direktor **Ravago Building Solutions Croatia d.o.o., MBS 080340942, OIB 17735843108, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KREŠE GOLIKA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116715806 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. zastupa društvo skupno s jednim direktorom ili jednim prokuristom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-7992/2026
Zagreb, 24.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB MARGARETA ŽABČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Margareta Žabčić


REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
MARGARETA ŽABČIĆ
- JAVNI BILJEŽNIK -

Naziv vrste dokumenta: **Komercijalni račun**

Broj dokumenta: **4824/1/1**

Datum i vrijeme izdavanja: **24.07.2026. 09:43:23**
Datum isporuke: **24.07.2026.**
Datum dospijeća plaćanja: **01.08.2026.**
Šifra valute: **EUR**

Identifikator specifikacije: **urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0**
Vrsta poslovnog procesa: **P1**

Šifra vrste dokumenta: **380**

Prodavatelj

Naziv: **JAVNI BILJEŽNIK Margareta Žabčić**
ID: **9934:53848973257**
OIB ili porezni broj: **HR53848973257**
Porezna shema: **VAT**
Obračun PDV-a po naplaćenoj naknadi: **Obračun po naplaćenoj naknadi**
Adresa
Elektronička adresa: **53848973257**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **Jagnedje 1**
Mjesto: **Zagreb**
Poštanski broj: **10090**
ISO kod države: **HR**
Oznaka operatera: **Anita Grbavac**
OIB operatera: **07820237726**
Kontakt
Ime i prezime: **Margareta Žabčić**
E-mail: **biljeznik.zabcic@gmail.com**

Kupac

Naziv: **Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.**
OIB ili porezni broj: **HR17735843108**
Porezna shema: **VAT**
Adresa
Elektronička adresa: **17735843108**
ID sheme: **9934**
Ulica i kućni broj: **ULICA KREŠE GOLIKA 5**
Mjesto: **Zagreb, Grad Zagreb**
ISO kod države: **HR**
Kontakt
Ime i prezime: **Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.**

Stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	Nagrada - Ovjera potpisa OV-7992/2026 PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE POKRETANJE POSTUPKA Stranka: Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.	12,00 EUR	1,00	kom	S-VAT	25,00%	12,00 EUR
2.	Pristojba - Ovjera potpisa OV-7992/2026 PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE POKRETANJE POSTUPKA Stranka: Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.	2,66 EUR	1,00	kom	E-VAT	0,00%	2,66 EUR
3.	Nagrada - Podnošenje prijedloga za upis u ZK OV-7993/2026 Stranka: Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.	4,00 EUR	1,00	kom	S-VAT	25,00%	4,00 EUR
4.	Prolazni iznos - Sudska pristojba (OV-7993/2026)	5,00 EUR	1,00	kom	E-VAT	0,00%	5,00 EUR

Raspodjela PDV-a

Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos	Šifra kategorije PDV-a	Razlog oslobođenja PDV-a
16,00 EUR	25,00%	4,00 EUR	S-VAT	
7,66 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	Oslobođeno PDV-a po čl. 6. st. 5. i čl. 40. st. 1. toč. h Zakona o PDV

HR Raspodjela PDV-a

HR iznos osnovice kategorije PDV	HR stopa kategorije PDV	HR iznos kategorije PDV	HR kod kategorije PDV	HR oznaka kategorije PDV	HR tekst razloga oslobođenja kategorije PDV
16,00 EUR	25,00%	4,00 EUR	S-VAT	HR:PDV25	
7,66 EUR	0,00%	0,00 EUR	E-VAT	HR:E	Oslobođeno PDV-a po čl. 6. st. 5. i čl. 40. st. 1. toč. h Zakona o PDV

Ukupni iznosi na razini dokumenta

Zbroj svih neto iznosa stavki:	23,66 EUR
Ukupni iznos računa bez PDV-a:	23,66 EUR
Ukupni iznos PDV-a računa:	4,00 EUR
Ukupni iznos računa s PDV-om:	27,66 EUR
Iznos koji dospijeva na plaćanje:	27,66 EUR

HR Ukupni iznosi na razini dokumenta

HR iznos osnovice za PDV:	23,66 EUR
HR Neoporezivi iznos:	0,00 EUR
HR ukupni iznos PDV:	4,00 EUR

Upute za plaćanje

Šifra načina plaćanja: **30**

Opis plaćanja: **uplata na račun**

Informacije o doznaci(Model i PNB): **HR00 4824-2026**

TRANSAKCIJSKI RAČUN

Identifikator računa plaćanja (IBAN): **HR9623600001103055288**

Informacije o isporuci

Napomena

Tekst napomene: **Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.**

Napomena

Tekst napomene: **Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama**

Detaljna specifikacija stavke računa

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
1.	**Nagrada - Ovjera potpisa OV-7992/2026 PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE POKRETANJE POSTUPKA Stranka: Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.**	12,00 EUR	1,00	kom	S-VAT	25,00%	12,00 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:PDV25**

ID klasifikacije artikla: **69.10.06**
ID sheme: **CG**

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
2.	**Pristojba - Ovjera potpisa OV-7992/2026 PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE POKRETANJE POSTUPKA Stranka: Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.**	2,66 EUR	1,00	kom	E-VAT	0,00%	2,66 EUR

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**

Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**

Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:E**

Razlog oslobođenja od PDV-a stavke: **Oslobođeno PDV-a po čl. 6. st. 5. i čl. 40. st. 1. toč. h Zakona o PDV**

ID klasifikacije artikla: **69.10.06**
ID sheme: **CG**

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
3.	**Nagrada - Podnošenje prijedloga za upis u ZK OV-7993/2026** **Stranka: Ravago Building Solutions Croatia d.o.o.**	**4,00 EUR**	**1,00**	**kom**	**S-VAT**	**25,00%**	**4,00 EUR**

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**
Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**
Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:PDV25**
ID klasifikacije artikla: **69.10.06**
ID sheme: **CG**

Rbr	Naziv artikla	Neto cijena	Količina	Jedinica mjere	Šifra kategorije PDV-a	Stopa PDV-a	Neto iznos
4.	**Prolazni iznos - Sudska pristojba (OV-7993/2026)**	**5,00 EUR**	**1,00**	**kom**	**E-VAT**	**0,00%**	**5,00 EUR**

Količina jedinične cijene artikla: **1,00**
Jedinica mjere jedinične cijene artikla: **kom**
Oznaka porezne kategorije artikla: **HR:E**
Razlog oslobođenja od PDV-a stavke: **Oslobođeno PDV-a po čl. 6. st. 5. i čl. 40. st. 1. toč. h Zakona o PDV**
ID klasifikacije artikla: **69.10.06**
ID sheme: **CG**

Informacija o potpisu e-Računa

e-Račun je dostavljen PKI metodom

e-Račun je potpisan: **DA**
Provjera potpisa: **Potpis validan (24-07-2026 07:43:26.000)**
e-Račun je potpisan certifikatom: **CN=e-racun-eposlovanje, L=SPLIT, OID.2.5.4.97=HR62781739468, O=PONDI D.O.O., C=HR**
Serijski broj certifikata: **241436375990568459704108112967171770897**
Izdavatelj certifikata: **CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR**
Valjanost certifikata: **2024-04-30 11:35:58 - 2029-04-30 11:35:58**

Digitally signed by: e-Račun za poslovne subjekte
Date: 24-Jul-2026 09:45:59

POTVRDA: Nalog je izvršen 29.07.2026.

otpbanka

Domovinskog rata 61, 21000 Split OIB: 52508873833

Iznos odobrenja 27,66 EUR

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

RAVAGO BUILDING SOLUTIONS CROATIA D

ULICA KREŠE GOLIKA 5

10000 ZAGREB

Broj računa platitelja / IBAN

HR4624070001100501376

Model Poziv na broj platitelja

HR99

STVARNI PLATITELJ: naziv (ime)

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

MARGARETA ŽABČIĆ - JAVNI BILJEŽNIK MARGARETA ŽABČIĆ

JAGNEDJE 1

ZAGREB

Broj računa primatelja / IBAN

HR9623600001103055288

Model Poziv na broj primatelja

HR00 4824-2026

KRAJNJI PRIMATELJ: naziv (ime)

Opis

4824/1/1

Šifra namjene

Datum podnošenja

29.07.2026

Datum valute

29.07.2026

Vrsta plaćanja

Redovno plaćanje

Referenti autorizacije: ŠIMUNOVIĆ SANJA (29.07.2026, 13:39), ()
Referent slanja na izvršenje: ŠIMUNOVIĆ SANJA